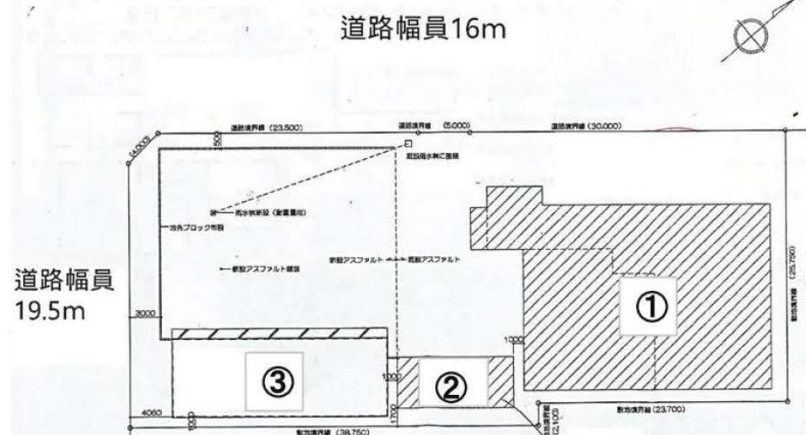




	構造	床面積	築年数	備考
①	鉄骨造2階建て	1階435.32㎡・2階279.06㎡ 合計717.38㎡(216.09坪)	昭和57年9月	
②	軽量鉄骨造平屋建て	51.26㎡(15.50坪)	昭和41年5月	
③	木造平屋建て	145.74㎡(44.08坪)	平成21年不詳	未登記



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

# 作業場・倉庫・事務所

## 1,210,000 円 (税込)

物件種目	埼玉県狭山市新狭山1丁目1-1	
所在地	建物名称	No. 新狭山倉庫
交通	西武新宿線「新狭山駅」より徒歩8分 関越自動車道「川越IC」より約3.6km	
賃貸条件	保証金	-
	敷金	6ヶ月 ※解約時10%償却
	礼金	2ヶ月
	契約期間	5年
	更新	可(更新料1ヶ月、更新事務手数料0.5ヶ月)
建物	管理費等	-
	仲介手数料	1ヶ月
	建物構造 賃貸面積 築年数	左記表をご参照ください
土地	土地面積	1685.23㎡(509.78坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業専用地域
	接道	北西側幅員16m・南西側幅員:19.5m
	地目	雑種地
備考	駐車場	敷地内無料
	現況/引渡	空き/即時
	設備	キュービクル、上水道、下水道、プロパンガス
その他	家賃保証会社(JID)加入要:初回100%・月額3.2%が掛かります。 借家人賠償責任付の火災保険に加入必須 契約より1年以内の解約の場合は違約金として1ヶ月掛かります。 現況にて引渡しとします。	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。